

Số: 283/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 22 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2014; Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Để đảm bảo thi hành án nợ vay giữa người phải thi hành án Huỳnh Trọng Nghĩa – sinh năm 1982 và bà Trần Thị Minh Thu – sinh năm 1983; địa chỉ: ấp An Thạnh, xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre với cho Ngân hàng. Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri kê biên, xử lý tài sản thế chấp lãnh của ông Đinh Văn Đon – sinh năm 1981 (đã chết) và bà Nguyễn Thị Hoa – sinh năm 1984; địa chỉ: ấp Bảo Hòa (ấp 4), xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Hiện đang ở tại ấp Vĩnh Đức Đông (ấp 3), xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và ký hợp đồng với Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín để thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

Diện tích 360.8m<sup>2</sup> đất (loại đất ONT và CLN) thuộc thửa 452, tờ bản đồ số 08 (thửa cũ 764, tờ bản đồ số 05) tọa lạc xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản có giá khởi điểm là: 799.255.200đ (bảy trăm chín mươi chín triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 4 năm 2021. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho bà Nguyễn Thị Hoa được biết để bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Minh Trung**